

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

## ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Будинок 31 вул. 18 Вересня  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

Прилуки

02 вересня 2015 р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 34  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 1037,02 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 34 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 1037,02 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
— м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Даниленко Д.В.
- Голубина С.А.
- Гереда С.Г.

### I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

### II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **I. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Даниленко Дмитро Васильович

Секретар: Серєда Світлана Іванівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» – 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1037,02 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. С.Д. / Даниленко Д.В.
2. С.І. / Серєда С.І.
3. С.І. / Серєда С.І.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «1» листопада 2020 року управителем багатоквартирним будинком № 31 по вул. 18 Вересня Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1034,02 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Дзецько Данило ДВ  
2. Григоруканська С.М.  
3. Середько С.І.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

1. Обслуговування димових та вентиляційних каналів
2. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодної водопостачання, водовідведення, опалення
3. Технічне обслуговування мережі електропостачання та електрообладнання
4. Допоміжний ремонт шиферної покрівлі
5. Допоміжний ремонт під'їзвів
6. Допоміжний ремонт фасаду
7. Допоміжний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення та опалення
8. Допоміжний ремонт вилучень
9. Обвішлювання місць загального користування

їх вартість - 5,85 урл.

Строк дії договору з «1» листопада 2020 року по «31» лютого 2021 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1034,02 м<sup>2</sup>;
- «проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;
- «утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Данишенко Д.В.  
2. [Підпис] / Ремізіна С.В.  
3. [Підпис] / Середа С.І.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Даниленко Дмитро Васильович
2. Ромадіна Світлана Анатоліївна
3. Єреда Світлана Іванівна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» – 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1034,02 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. С.В. Даниленко Д.В.  
2. С.В. Ромадіна С.В.  
3. С.В. Єреда С.І.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1037,02 м<sup>2</sup>;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Данишченко Д.В.  
2. Ромашкіна С.В.  
3. Червоний С.В.